

IL CALENDARIO DEGLI ADEMPIMENTI

Le scadenze per la proprietà edilizia

LA presidente di **Confedilizia**, Annamaria Terenziani, ricorda le scadenze di questi giorni per quanto riguarda la proprietà delle case.

L'inquilino paga la Tasi solo sul lusso. Anche l'inquilino da quest'anno è esente sulla Tasi se l'immobile è utilizzato come abitazione principale. Paga solo se l'immobile è di lusso.

Nonostante questo rimane immutata la quota a carico del proprietario che ha dato l'immobile in affitto: non paga cioè la quota che nel passato spettava all'inquilino.

Comodato ai figli, sconto al 50%. La legge di Stabilità del 2016 ha introdotto uno sconto del 50% per le case date in comodato a genitori o figli che le



adibiscono ad abitazione principale. Un forte alleggerimento che prevede però severi paletti: il contratto, ad esempio, deve essere registrato ma la ri-

duzione si applica anche se, oltre all'immobile concesso a figli o genitori, il proprietario possiede anche un altro immobile nello stesso comune, adibito ad abitazione principale.

Come si calcola il saldo.

Il meccanismo migliore è quello di calcolare l'importo dovuto per l'intero anno (aliquote più eventuali sconti) in base alle delibere valide per il 2016 e poi sottrarre quanto pagato a giugno.

«L'Associazione delle Proprietà Edilizia - Confedilizia di via Tavolata 6 - ricorda la presidente - mette a disposizione i propri consulenti per poter effettuare il conteggio».

(2-fine)

