

**GIURISPRUDENZA CASA****CONDOMINIO PARZIALE, REGIME**

Importante, ed esaustiva, decisione. «Sussiste condominio parziale “ex lege”, in base alla previsione di cui all’art. 1123, comma 3, cod. civ., «ogni qualvolta un bene, rientrante tra quelli ex art. 1117 cod. civ., sia destinato, per obiettive caratteristiche strutturali e funzionali, al servizio e/o godimento esclusivo di una parte soltanto dell’edificio condominiale; tale figura risponde alla “ratio”» di semplificare i rapporti gestori interni alla collettività condominiale, sicché il “quorum”, costitutivo e deliberativo, dell’assemblea nel cui ordine del giorno risultino capi afferenti la comunione di determinati beni o servizi limitati solo ad alcuni condòmini, va calcolato con esclusivo riferimento a costoro e alle unità immobiliari direttamente interessate» (decisione Cassazione, inedita, n. 4127/16).

a cura dell’Ufficio legale della **Confedilizia**

