

Condominio

**IL GARAGE
 RIMANE
 APERTO**

Gli esperti di Confedilizia rispondono ai quesiti.

In un condominio esiste una serranda sezionale di accesso alla corsia garage con motore telecomandato. Dato che il motore si è rotto e non si può riparare, è stato presentato un preventivo per l'acquisto di un nuovo motore. In assemblea, però, i condomini hanno deliberato di non sostituirlo. Un condomino, assente all'assemblea, sostiene che ciò che è stato deciso non è legittimo. Si chiede un parere.

Di fronte ad una delibera di non provvedere alla sostituzione, l'amministratore non può attivarsi di sua iniziativa ma può solo adottare misure urgenti per evitare pericoli. Solo se il condomino interessato si rivolgesse alle autorità competenti e queste ingiungessero l'esecuzione di interventi manutentivi, l'amministratore avrebbe l'obbligo di eseguire tali interventi.

