

**LODI** IL PRESIDENTE DI ALPE CONFEDILIZIA, DEL MONTE: PREZZI CROLLATI, SPERIAMO IN UN 2017 POSITIVO  
**Si torna a investire nel mattone: +30% rispetto tre anni fa**

- LODI -

**I LODIGIANI** sono tornati a investire nel mattone. Nel 2016 si sono registrati da un lato un calo dei prezzi medi a metro quadrato delle abitazioni e dall'altro un aumento del numero delle compravendite. È quanto emerso dalla ricerca del Sole 24 ore che ha elaborato dati dell'Agenzia delle entrate, degli studi Nomisma e Crif. Rispetto al 2013, l'anno nero per il mercato immobiliare, le compravendite di abitazioni in provincia di Lodi hanno segnato un

forte incremento, circa il 30%, con 2.136 affari conclusi. Sensibile aumento anche per i mutui erogati dalle banche che, nell'anno appena concluso, sono stati 3.235, circa il 33% in più rispetto a tre anni fa.

**NEL FRATTEMPO**, i prezzi delle case continuano a calare, scendendo persino del 19 per cento rispetto al 2013. «Secondo la nostra associazione, i prezzi a metro quadrato a Lodi e provincia sono scesi molto di più negli ultimi

anni - spiega il presidente di Alpe Confedilizia Lodi, Gianfranco Del Monte (nella foto) -. Una cosa è certa: i prezzi in caduta, le banche che finalmente erogano mutui e l'abolizione dell'Imu, sono fattori che hanno sicuramente spinto i privati a fare investimenti nel mattone e incrementato così gli affari. Non parlo di speculatori, ma di famiglie e giovani che scelgono di comprare la loro prima casa. Il trend positivo in questo mercato è realtà. Speriamo bene anche per quest'anno».

**Carlo D'Elia**

