

GIURISPRUDENZA CASA**SPAZIO
SOTTOSTANTE
L'EDIFICIO**

Attenzione a invadere il suolo sottostante un edificio condominiale. «Lo spazio sottostante il suolo di un edificio condominiale», ha detto la Cassazione (sent. n. 6154/16, inedita), «in mancanza di un titolo che ne attribuisca la proprietà esclusiva a uno dei condomini, va considerato di proprietà comune, per il combinato disposto degli artt. 840 e 1117 cod. civ., sicché, ove il singolo condòmino proceda, senza il consenso degli altri partecipanti, a scavi in profondità del sottosuolo, così attraendolo nell'orbita della sua disponibilità esclusiva, si configura uno spoglio denunciabile dall'amministratore con l'azione di reintegrazione».

*a cura
dell'Ufficio legale
della Confedilizia*

