metro

Quotidiano

Data 14-03-2017
Pagina 13
Foglio 1

Condominio

BALCONI E DIVISIONE DEI COSTI

Confedilizia risponde tutte le settimane ai lettori di Metro.

Un amministratore domanda come debba essere ripartita la spesa relativa al rifacimento dei frontalini dei balconi di un edificio condominiale.

Secondo la giurisprudenza, nel caso in cui i frontalini dei balconi svolgano una prevalente funzione estetica per l'edificio, alla spesa per il loro rifacimento sono tenuti a partecipare tutti condòmini, in ragione dei rispettivi millesimi di proprietà. Ove, invece, tali superfici non assolvano ad una funzio-ne del genere, la spesa è di esclusiva competenza dei proprietari dei poggioli (in questo senso, Cass. sent. n. 8159 del 7.9.'96). Quanto sopra – si precisa – salvo diverse previsioni in punto contenute in un regolamento contrattuale.

Codice abbonamento: 093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.