

**La lente sulla casa**

di **Corrado Sforza Fogliani\***

# Riscaldamento ecco la guida

Come noto, entro il prossimo 30 giugno (in seguito al differimento del Milleproroghe), in ogni condominio si dovrà verificare se sussista o meno l'obbligo di introdurre sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Per consentire a proprietari di casa e amministratori di condominio di orientarsi nell'applicazione di una normativa particolarmente complessa, **Confedilizia** ha messo a disposizione sul suo sito Internet una video-guida - recentemente rinnovata - che illustra i principali aspetti da tenere presenti. E ciò, anche alla luce delle questioni sorte a seguito delle prime esperienze applicative della normativa. I video contengono anche indicazioni utili per i tecnici e gli avvocati chiamati ad occuparsi del tema. La video-guida è suddivisa per argomenti e analizza, in particolare: l'ambito di applicazione della disciplina; gli adempimenti e le sanzioni; le esenzioni; l'iter per deliberare ed eseguire i lavori; le problematiche re-

lative alla ripartizione delle spese; i problemi applicativi in caso di distacco dall'impianto centralizzato e quelli riguardanti il caso dell'immobile concesso in locazione ovvero oggetto di usufrutto; le prime esperienze concrete della normativa.

Alla scadenza del termine mancano alcuni mesi, ma chi non si fosse ancora attivato deve farlo con la massima urgenza poiché gli eventuali interventi possono, di norma, essere effettuati solo ad impianti di riscaldamento spenti, e in precedenza occorre svolgere la complessa attività preparatoria.

Per l'analisi della situazione dei singoli condomini e per essere assistiti in ogni fase (convocazione e ordine del giorno dell'assemblea condominiale, relazione tecnica per deliberare l'effettuazione o meno dei lavori, modalità di suddivisione delle spese, eventuali contenziosi ecc.), è possibile rivolgersi alle Associazioni territoriali di **Confedilizia**.

\*presidente Centro studi **Confedilizia**

