

Condominio

**DELIBERE
DI
ASSEMBLEE**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori

Si domanda se un regolamento condominiale di origine contrattuale possa derogare all'art. 1137 del codice civile prevedendo un termine diverso dai 30 giorni per l'impugnazione di una delibera assembleare?

L'art. 1138, quarto comma, cod. civ. annovera l'art. 1137 cod. civ. tra le disposizioni non derogabili. E al riguardo la giurisprudenza ha chiarito che ciò vale anche allorché la deroga sia prevista da un regolamento di origine contrattuale (cfr. Cass. sent. n. 4905 del 26.5.'90). La risposta al quesito, pertanto, non può che essere negativa.

