

**GIURISPRUDENZA CASA****PRELAZIONE E VENDITORE**

Importante decisione della Suprema corte (n. 19226/16, inedita) in una controversa materia. «In tema di prelazione di immobili locati ad uso diverso da quello abitativo, l'art. 38 della legge n. 392 del 1978», ha detto la Cassazione, «nel disciplinare l'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore, limita l'autonomia negoziale del proprietario-venditore solo in relazione alla scelta del compratore, mentre non impone alcun limite alla determinazione del prezzo, né delle altre condizioni di vendita, quale, tra le altre, la previsione del versamento, ad opera del compratore, di un compenso in favore del mediatore incaricato alla vendita del bene».

*a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia*

