



28° CONVEGNO COORDINAMENTO LEGALI DELLA CONFEDILIZIA

(ore 9,30-13 e 15-18,30)

con il patrocinio della



Piacenza, 15 Settembre 2018
Sala Convegni Banca di Piacenza
Via 1° Maggio, 37



Come arrivare alla Sala Convegni, dalle autostrade

Autostrada del Sole (MILANO-BOLOGNA): seguire le indicazioni per **TORINO** e/o per **PIACENZA OVEST** (uscita che, per chi viaggia in direzione di Bologna, si trova una volta superata quella di **PIACENZA NORD**) ed uscire a **PIACENZA OVEST** *

Autostrada dei Vini (TORINO-PIACENZA): uscire a **PIACENZA OVEST** *

Autostrada PIACENZA-BRESCIA: seguire le indicazioni per **TORINO** e/o per **PIACENZA OVEST** ed uscire a **PIACENZA OVEST** *

* Alla prima rotonda attraversare la **Via Emilia** e proseguire dritto: la Sala Convegni è a circa 400 m, sulla destra. Ampio parcheggio (e altro, nelle immediate vicinanze)

L'uscita **PIACENZA OVEST** è indicata da un cartello con la sola scritta **PIACENZA OVEST**

INFORMAZIONI

CONFEDILIZIA - Via Borgognona, 47 - Roma
tel. 06.6793489 (r.a.) - fax 06.6793447

ASS. PROPRIETÀ EDILIZIA/CONFEDILIZIA - Via del Tempio, 29
(Piazza della Prefettura) - Piacenza
tel. 0523.327273 - fax 0523.309214

BANCA DI PIACENZA - Sala Convegni - Via 1° Maggio, 37 - Piacenza
tel. 0523.484940 [esclusivamente durante il Convegno]

RADIO TAXI PIACENZA - tel. 0523.591919

La partecipazione al Convegno è riservata ai possessori dell'invito. Essendo peraltro limitati i posti disponibili, si invita a preannunciare tempestivamente la propria presenza (tf. 0523.542362).

Ai partecipanti che ne saranno richiesta durante il Convegno, sarà fatto invio degli Atti con i testi delle relazioni di base e degli interventi programmati.

Agli intervenuti che lo richiedano - anche esercenti attività professionali partecipanti al sistema crediti di aggiornamento - verrà rilasciato attestato di partecipazione.

www.confedilizia.it
www.confedilizia.eu

ore 9,00 Registrazione partecipanti

ore 9,30 Inizio lavori

I parte **40 ANNI DI LOCAZIONI AD USO DIVERSO
TRA TIMIDE RIFORME ED EVOLUZIONI
INTERPRETATIVE**

Introduzione e principi generali

1. Un modello contrattuale adottato quarant'anni fa
2. Le timide modifiche della normativa 3. Nuovi modelli contrattuali: le grandi locazioni 4. Esigenze della prassi e metamorfosi dei modelli contrattuali (locazioni transitorie, locazioni temporanee, locazioni turistiche, locazioni brevi) 5. Le aperture della giurisprudenza sulle regole di nullità 6. Evoluzione interpretativa e considerazioni di prospettiva

Relatore prof. avv. Vincenzo Cuffaro

Interventi programmati

- PROF. AVV. VITTORIO ANGIOLINI
- AVV. DANIELA BARIGAZZI
- AVV. CLAUDIA BARINA
- AVV. DOMENICO CAPRA
- AVV. MICHELE CELLA
- AVV. CARLO DEL TORRE
- AVV. RICCARDO MAZZA
- AVV. VINCENZO NASINI
- AVV. RENZO ROSSI
- AVV. GABRIELE SPREMOLLA
- AVV. FRANCESCO MASSIMO TISCORNIA

La seconda parte del Convegno inizierà - senza soluzione di continuità - al termine della prima (presumibilmente, nella tarda mattinata).

Alla fine di ogni serie di interventi programmati, discussione.

Alle ore 11,30, sospensione lavori (coffee break). A seguire, spazio di aggiornamento sui lavori parlamentari.

II parte **PARTI COMUNI, INNOVAZIONI E PROPRIETÀ
ESCLUSIVE NEL NUOVO CONDOMINIO**

Introduzione e principi generali

1. Le parti comuni oggetto di possibile uso da parte dei condòmini e dei terzi 2. Definizione delle innovazioni e loro oggetto; innovazioni materiali e funzionali 3. Le finalità delle innovazioni e il miglioramento della sicurezza e della salubrità dell'edificio; le innovazioni di altra natura 4. Le barriere architettoniche; l'ascensore, gli impianti sostitutivi, l'installazione e l'uso 5. Il condominio fornitore di servizi: la realizzazione di parcheggi e la produzione, diretta o indiretta, di energia, limiti e procedimento; mezzi di contabilizzazione del calore o del condizionamento fornito alle unità immobiliari 6. L'installazione, condominiale o individuale, di impianti centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per il ricevimento di flussi informativi; il relativo procedimento di autorizzazione da parte dell'assemblea 7. Le innovazioni, di consistenza e di uso, all'interno delle unità immobiliari di proprietà esclusiva: limiti e procedimento

Relatore avv. Paolo Scalettaris

Interventi programmati

- AVV. PIER PAOLO BOSSO
- AVV. PAOLA CASTELLAZZI
- AVV. ANTONINO COPPOLINO
- AVV. BARBARA GAMBINI
- DOTT. ANTONIO NUCERA
- MAGISTRATO GIACOMO ROTA
- AVV. ASCANIO SFORZA FOGLIANI
- AVV. ANGELO SOLLAZZO
- AVV. PAOLA TAMANTI
- AVV. ANNAMARIA TEREZIANI

*Direzione lavori e relazioni di sintesi
avv. CESARE ROSSELLI*

Responsabile Coordinamento legali Confedilizia