

Affitti brevi, le nuove regole e la soglia delle 2 notti

Il ddl allo studio del governo. Il plauso di Airbnb e le proteste dei sindaci e del Pd

ROMA Maggiori obblighi per chi affitta la propria casa a fini turistici e per i colossi che si occupano dell'intermediazione via web, come Booking o Airbnb. L'annunciata stretta sugli affitti brevi, promessa dalla ministra al Turismo Daniela Santanchè agli albergatori entro giugno, è in arrivo. Ma le limitazioni che filtrano dalla bozza del ddl, accolte con favore da proprietari ed Airbnb, sono giudicate troppo blande da sindaci e associazioni di inquilini.

Il contratto di locazione per finalità turistiche non potrà essere inferiore a due notti nei centri storici delle 14 città metropolitane e in un miglia-

io di Comuni ad alta densità turistica, ma non nei paesini con meno di cinquemila abitanti. Unica deroga alla regola, nei centri maggiori, è prevista per le famiglie numerose (almeno un genitore e tre figli). Viene introdotto un codice identificativo nazionale assegnato dal ministero a ogni struttura ricettiva, che dovrà essere esposto sia nell'immobile sia sui siti di intermediazione, pena multe, rispettivamente, di 5 mila e di 3 mila euro. Scatta anche l'obbligo di segnalare l'inizio di attività con multe, per chi non lo rispetti, fino a 10 mila euro.

Limitazioni troppo circoscritte per primi cittadini e

sindacati degli inquilini, che da tempo lanciano allarmi sull'impatto dell'*overtourism* sul mercato degli affitti a danno di studenti e residenti. «Il centro di Roma, con il Giubileo alle porte, rischia di trasformarsi in un gigantesco affittacamere senza regole», avverte l'assessore al Turismo della Capitale, Alessandro Onorato. Pierfrancesco Majorino, che ha la delega alla Casa nel Pd, parla di «provvedimento parzialissimo e poco efficace» e chiede di coinvolgere gli amministratori delle città turistiche, al di là del colore politico, salvo il governo voglia «un provvedimento dirigista e centralista». Duro il

giudizio di Sunia, Sict ed Uniat Aps: «La crisi degli alloggi, la negazione del diritto allo studio, l'espulsione dei residenti dalle città maggiori e d'arte sono temi che non vengono toccati».

Per Airbnb, al contrario, «finalmente si avvia la regolamentazione» del settore. Per le 13 associazioni dei proprietari e della categoria degli affittacamere il soggiorno minimo di due notti è invece «discriminatorio». Per ragioni opposte è critica la Federalberghi: «Il minimum stay fissato a due notti è troppo basso: una presa in giro».

Adriana Logroscino

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ministra



● Daniela Santanchè è ministra del Turismo del governo Meloni dal 22 ottobre 2022. Santanchè è anche imprenditrice

3,1

miliardi
Il valore delle transazioni effettuate per gli affitti brevi in Italia nel 2021. Nello stesso periodo sono stati 500 mila gli annunci

