



**CORSO
DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
ONLINE MA FRONTALE
CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE
in conformità dell'art. 71 bis disp. att. codice civile
e del Decreto Ministeriale 13 agosto 2014, n. 140**

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è rivolto agli amministratori che abbiano titolo per lo svolgimento di questa attività professionale, secondo l'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile (sarà richiesta una autodichiarazione in proposito), ed è aperto anche a chi abbia interesse per l'amministrazione immobiliare, in special modo agli amministratori del proprio condominio.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – avrà per oggetto le recenti novità in materia di amministrazione condominiale.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 16 ore e si articolerà in **quattro giornate di quattro ore ciascuna**.

La quota di iscrizione è di Euro **150,00 (oltre IVA per i non associati)** e comprende la partecipazione al corso *online* ed il libro di testo Confedilizia-La Tribuna.

PROGRAMMA DEL CORSO E DOCENTI

Martedì 26 Novembre 2024 ore 14,00 – 18,00

Normative privacy e potabilità nel condominio

Relatore Dott. Gabriele Caracciolo

Vetture elettriche nel condominio
Stazioni di ricarica in condominio

Relatore Dott. Gabriele Parrino

Giovedì 28 Novembre 2024 ore 14,00 – 18,00

Direttiva Green e Fotovoltaico: il futuro sostenibile dei condomini e le comunità energetiche
Decreto Salva Casa: impatto delle variazioni catastali per il patrimonio immobiliare

Relatore Ing. Francesco Ricci (14:00 – 16:00)

Le tabelle millesimali
Il regolamento di condominio

Avv. Cosimo Papini (16:00 – 18:00)

Martedì 03 Dicembre 2024, ore 14,00 – 18,00

Peculiarità del progetto di restauro e conservazione di un edificio vincolato
Il ruolo dell'architetto e aspetti procedurali

Arch. Federico Gurrieri (14:00-16:00)

Nuove costruzioni / cantieri: problematiche ricorrenti sugli impianti, garanzie del costruttore, obblighi contrattuali, certificazioni obbligatorie sugli isolamenti termici ed acustici

Conformità appartamento nella compravendita

Documenti necessari, responsabilità del tecnico e dell'amministratore

Figure obbligatorie nel cantiere

Sicurezza nel cantiere;

Documenti di cantiere.

Arch. Domenico Parrilla (16:00 – 18:00)

Giovedì 05 Dicembre 2024 ore 14,00 – 18,00

Validità delle delibere condominiali

Gestione di condomini al cui interno vi sono immobili adibiti ad edilizia di residenziale pubblica.

Avv.to Cosimo Papini (14:00 – 16:00)

Rischio videoterminali

Principi di rischio stress lavoro correlato

Restanti materie di cui all'art. 5 del DM 140/2014

Dott. Mark Raphael Bacarelli - Dott. Simone Baldi (16:00 – 18:00)

Martedì 10 Dicembre 2024, ore 14,30

Esame finale (in presenza).

Responsabile scientifico: Dott. Gianfranco Ghilardi

Il corso si terrà su piattaforma online con accesso tramite link che sarà trasmesso agli iscritti

Per informazioni e iscrizioni: Confedilizia: tel. 055.486567

amministratori@confediliziafirenze.it

Pagamento presso la Sede dell'Associazione o tramite bonifico bancario intestato a:

Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Firenze

IBAN IT 47 U 01030 02840 0000 6318 7847