



## **ASSOCIAZIONE della PROPRIETA' EDILIZIA CONFEDILIZIA di PARMA**

Strada Nuova 2 – 43121 Parma - Tel. 0521.200829 -- Email: [aeparma@virgilio.it](mailto:aeparma@virgilio.it)

### **II CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**

#### **OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N. 140/2014 "CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA"**

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Parma organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio *ex art. 71-bis disp. att. c.c.*

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2024/2025 (periodo compreso tra il 18 Gennaio e il 20 Marzo 2025).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà presso la sede dell'Associazione nei giorni dal 18 gennaio al 20 Marzo 2025:

- Sabato 18 Gennaio 2025 dalle ore 09.00 alle ore 13.00
- Sabato 25 Gennaio 2025 dalle ore 9.00 alle ore 12.00
- Sabato 8 Febbraio 2025 dalle ore 09.00 alle ore 13.00
- Venerdì 21 Febbraio 2025 dalle ore 09.00 alle ore 13.00

#### **Lezioni di recupero**

Venerdì 07 Marzo 2025 dalle ore 9.30 alle ore 13.00

#### **Esame finale che si terrà in presenza presso la sede dell'Associazione:**

Lunedì 17 Marzo 2025 ore 09.00 alle 11.30

Giovedì 20 Marzo 2025 dalle ore 10.30 alle 13.00

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

**Responsabile scientifico del corso è l'avv. Laura Acquistapace.**

Formatori: avv. Daniela Barigazzi, avv. Antonella Maestri, avv. C. Alberto Del Chicca, avv. Edoardo Acquistapace; dott. Stefano Bugli; ing. Carlo Corradi; dott. Marzio Dazzi.