

CORSO DI AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO 2025

Obbligatorio ai sensi del decreto ministero della giustizia n. 140/2014

“CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA”

Come di consueto CONFEDILIZIA organizza il corso per coloro, che svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è finalizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della normativa vigente - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2024/2025 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2024 e l'8 ottobre 2025).

Il corso (che affronterà le materie in relazione anche all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato altresì alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà presso **l'Aula Magna I.I.S. Gae Aulenti, Viale Macallé n. 54**, Biella secondo il programma di seguito riportato.

L'evento, quest'anno, viene dedicato a LILT Biella, a cui verrà devoluto interamente il ricavato del corso, che consisterà nelle offerte libere che ciascun partecipante verserà all'associazione a fronte dell'iscrizione al corso 2024/2025.



PROGRAMMA

7 febbraio 2025: ore 09.00-12.00 e 14.00-17.00

Il Decreto “Salva Casa”

Le novità del decreto - Edilizia libera – Il nuovo stato legittimo degli immobili e conformità catastale – Tolleranze costruttive – Mutamento destinazione d'uso – Difformità essenziali e difformità parziali – Nuovi requisiti di abitabilità – Varianti in corso d'opera del titolo ante 1977 – Recupero sottotetti – Accertamento conformità in sanatoria – Vendite: il punto di vista del notaio – Conseguenze sulle parti comuni e ruolo dell'amministratore.

Dibattito e question time con gli esperti (moderatore dr.ssa Maria Luisa Pacchione – giornalista)

5 marzo 2025: ore 09.00-12.00 e 14.00-17.00

Condominio e normative

Tutela dell'ambiente e normative

Prevenzione incendi

Impianti di riscaldamento

Normativa fiscale

Le parti comuni del Condominio (contratti di locazione e diritti)

Case Eco-green e normativa europea sulle caldaie a gas

Tutela dei diritti del proprietario nel condominio

Esecuzioni immobiliari

Locazioni

Sfratti

19 marzo 2025: ore 09.00-12.00

Condominio e responsabilità

Responsabilità civile – Responsabilità penale – Le assicurazioni. Restanti materie di cui all'art. 5 del DM 140/2014. A seguire esame finale.

Relatori

Giudici, professionisti, tecnici ed operatori del settore con esperienza e formazione nelle materie oggetto del Corso: dr.ssa Paola Rava (Presidente Trib. Biella), dr. Edoardo Gilardino, dr. Domenico Calvelli, avv. Franco Enoch, avv. Andrea Conz, avv. Stefano Fulcheri, avv. Stefania Militello, avv. Rodolfo Rosso, geom. Luca Basso, geom. Marcello Mazza Piciot, Rossano Cerrato (consulente ABPE), p.i. Giuseppe Ghedini, dr. Francesco Presbitero (notaio), dr. Massimo Ghirlanda (notaio), ing. Giorgio Sandrone, ing. Edoardo Melis, ing. Anna Porro, geom. Andrea Mantovani

Responsabile scientifico: geom. Roberto Porro

Sono stati richiesti gli accrediti ai fini dei crediti formativi agli Ordini e Collegi interessati.

ISCRIZIONI

Per ragioni organizzative è necessaria l'iscrizione da effettuarsi **entro il 15 gennaio 2025**, inviando una mail a confedilizia.bi2024@libero.it con oggetto "Corso Amministratori".