

Riuniti i dirigenti delle Associazioni, con la partecipazione dei ministri Salvini, Tajani e Urso

# Confedilizia fa il punto a Genova

## Alla Conferenza organizzativa messaggio di Giorgia Meloni

Il 31 gennaio e il 1 febbraio si è svolta l'annuale Conferenza organizzativa della Confedilizia, che ha visto riuniti a Genova i dirigenti delle Associazioni della proprietà edili-

e quello del Governo a tutti coloro che prendono parte alla ventitreesima Conferenza organizzativa di Confedilizia.

La Confederazione italiana proprietà edilizia è una

nemici delle istanze sociali e dei diritti delle persone più fragili. È una narrazione profondamente sbagliata, che è stata utilizzata per alimentare uno scontro ideologico e che noi abbiamo sempre contestato. Perché, quando il proprietario di un immobile chiede lo sgombero del proprio appartamento occupato abusivamente, non sta alimentando lo scontro sociale o facendo qualcosa di illegittimo ma sta semplicemente chiedendo che i suoi diritti abbiano la tutela che meritano.

Per questo Governo la proprietà immobiliare è intoccabile. Sostenere che la proprietà privata è sacra, che un immobile non si occupa e che se lo fai arriva subito la forza pubblica dopo aver ricevuto la denuncia del proprietario, significa dare certezze non solo a chi in quell'immobile ci vive ma anche a chi quell'immobile vuole affittarlo o venderlo.

I proprietari di casa non sono 'nemici di classe', ma persone comuni che hanno acquistato ciò che hanno con il proprio lavoro e i propri risparmi. Questa è la ragione che ci ha spinto, in questi anni, a prevedere una serie di norme che vanno in questa direzione, non ultimo quanto previsto dal pacchetto sicurezza all'esame del Parlamento. Norme di buon senso, che rivendichiamo e che servono anche

a garantire quel diritto all'abitare di cui molti si riempiono la bocca. Perché combattere l'illegalità delle occupazioni consente anche di restituire fiducia ai proprietari, avere così più immobili disponibili sul mercato e ottenere di conseguenza anche una riduzione degli affitti.

Con la stessa logica, abbiamo previsto una serie di norme che danno la possibilità ai cittadini di porre rimedio alle piccole e lievi difformità oggi presenti nelle case di tantissimi italiani, e che impediscono di acquistare o di vendere quegli immobili, perché considerati for-

questo obiettivo abbiamo previsto nella legge di bilancio 2025 misure e risorse importanti per arrivare ad un nuovo Piano Casa. Il lavoro è complesso, ma siamo determinati a raggiungere questo traguardo nel più breve tempo possibile.

Fin dal nostro insediamento, ci siamo battuti in Europa per modificare la direttiva riguardante le 'case green', riuscendo ad ottenere risultati molto importanti, come l'eliminazione dell'obbligo di avanzamento, in capo ai proprietari, di una classe energetica per ogni singolo immobile da raggiungere in pochi anni.



La sala gremita della Conferenza organizzativa di Confedilizia

zia di tutta Italia, con la partecipazione (tramite video-collegamento) dei due Vicepremier – il Ministro delle infrastrutture Matteo Salvini e il Ministro degli esteri Antonio Tajani – nonché del Ministro delle imprese e del made in Italy Adolfo Urso.

Alla conferenza – che ha avuto importanti ospiti tra cui Manuela Manenti, Commissario governativo per l'housing studentesco, Andrea Zini, Presidente di Assindatcolf, Federico Filippo Oriana, Presidente di Aspesi, e Fabrizio Segalierba, Segretario nazionale della Fiaip – ha voluto portare un messaggio importante anche la Premier Giorgia Meloni che ha inviato al Presidente della Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, la seguente lettera:

"Gentile Presidente, desidero rivolgere il mio saluto

storica realtà associativa e svolge, fin dalla sua nascita, un ruolo fondamentale per tutelare la proprietà immobiliare, difendendo e garantendo i diritti dei proprietari. Non sempre in Italia questi diritti, che dovrebbero essere scontati in una Nazione civile, sono stati garantiti. Purtroppo, per troppi anni, i diritti dei proprietari sono stati considerati diritti di serie B, che potevano essere calpestati e persino sacrificati in nome di una malintesa concezione di bene pubblico. Nel dibattito pubblico, i proprietari sono stati anche etichettati come



l'organizzazione della proprietà immobiliare  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)

Questa pagina viene pubblicata ogni primo mercoledì del mese ed è realizzata dall'

Ufficio stampa della Confedilizia



Il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa

malmente irregolari. Il Governo ha voluto, inoltre, un pacchetto di misure che semplificano e velocizzano le disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, a partire dai cambi di destinazione d'uso, e che sono molto utili per recuperare il patrimonio esistente ed evitare ulteriore consumo di suolo.

Abbiamo anche l'ambizione di dare risposta ai nuovi fabbisogni abitativi emergenti, e per raggiungere

Continueremo a lavorare in questo senso, perché siamo convinti che tutela dei proprietari, sostenibilità economica degli interventi e obiettivi ambientali debbano, necessariamente, andare di pari passo. Ci sono ancora molti nodi da affrontare, ma siamo certi che potremo sempre contare sulla collaborazione, sui contributi e sulle critiche costruttive di Confedilizia".

© Riproduzione riservata

## Confedilizia alla riunione del Tavolo "Piano Casa"

Il 28 gennaio, la Confedilizia, nelle persone del Presidente Giorgio Spaziani Testa e del Segretario generale Alessandra Egidi, ha partecipato alla riunione del tavolo di consultazione per l'adozione di un "piano casa" e sulle iniziative in itinere del Ministero relative al settore dell'edilizia e delle politiche abitative. La riunione, condotta dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, Matteo Salvini, ha visto la trattazione di tre temi: l'illustrazione del documento recante le linee applicative interpretative relative al c.d. decreto "Salva Casa" (d.l. 29.5.2024, n. 69, come convertito); l'illustrazione delle linee guida per la sperimentazione di modelli innovativi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, anche mediante il ricorso a operazioni di partenariato pubblico-privato; l'avvio della consultazione sulla riforma del testo unico sull'edilizia.

© Riproduzione riservata

## Commissione alloggi, auguri a Irene Tinagli

La Confedilizia ha inviato gli auguri di "buon lavoro" a Irene Tinagli, eletta Presidente della nuova "Commissione speciale sulla crisi degli alloggi nell'Unione europea".

Il nuovo organismo ha l'obiettivo di "proporre soluzioni per alloggi dignitosi, sostenibili e a prezzi accessibili". Considerate le competenze della Ue, la Confederazione della proprietà immobiliare ritiene che tali finalità possano utilmente essere perseguite sollecitando un'adeguata assunzione di responsabilità, in materia, da parte degli Stati e della stessa Unione.

In particolare, auspica che la nuova

Commissione possa essere di stimolo e pungolo per la riqualificazione e il migliore utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico. In Italia, ad esempio, è fondamentale che il piano nazionale per l'edilizia residenziale e sociale previsto dall'ultima legge di bilancio ("Piano Casa Italia") sia rafforzato e anticipato nella sua attuazione.

Tutto ciò, senza trascurare il ruolo fondamentale che in Paesi come il nostro ha la locazione privata, la cui protezione e incentivazione contribuirebbe ad accrescere fortemente l'offerta abitativa.

© Riproduzione riservata



Irene Tinagli