

## 16° Corso Formazione Periodica Obbligatoria per Amministratori di Condominio

Lezioni in presenza e/o Online - Esame Finale in Presenza

### PARTECIPAZIONE A:

**INTERO CORSO**

Nome .....  
(obbligatorio)

Cognome .....  
(obbligatorio)

Ente Rappresentato .....

Cod. Fisc. / Partita IVA .....  
(obbligatorio)

Codice Interscambio SDI .....  
(obbligatorio)

Indirizzo .....

Tel. e Fax .....

E-Mail .....  
(obbligatorio)

Firma .....  
(obbligatorio)

#### INFORMAZIONI DOVUTE AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO, DEL 27/04/2016.

I presenti dati vengono raccolti esclusivamente ai fini dell'attestazione di rispondenza (ex d.m. 16/01/2017) e verranno utilizzati solo in relazione allo stesso. Il titolare del trattamento è la singola Organizzazione Firmataria interpellata in persona del legale rappresentante, nei confronti dei quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), ed in particolare ottenere conferma dell'esistenza dei dati, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e della finalità del trattamento nonché la cancellazione, anonimizzazione o blocco dei medesimi, il loro aggiornamento, rettificazione o integrazione, e al quale potranno pure essere rivolte le eventuali opposizioni al trattamento.

Socio Confedilizia  SI  NO

RESTITUIRE A CONFEDILIZIA FORLÌ - CESENA  
UNITAMENTE A COPIA DELLA RICEVUTA DEL  
VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE  
IBAN IT41Z030691329810000012937

### INFORMAZIONI GENERALI

**DURATA DEL CORSO - 16 ore**  
(obbligatoria frequenza di almeno 15 ore per poter accedere all'esame finale)

Suddivise in 4 moduli di 4 ore ciascuno  
(relazioni in presenza salvo diverse indicazioni)

### PERIODO

Data di inizio corso: 03/04/2025

Data fine corso: 15/04/2025

**COSTO PER PARTECIPANTE - Euro: 200,00 + IVA**  
*[Euro 244,00 complessivi]*

**VERSAMENTO EFFETTUATO ALLE COORDINATE**  
**IBAN IT41Z030691329810000012937**

Per i nuovi partecipanti quota agevolata di iscrizione al  
Registro Amministratori (inclusa quella a Confedilizia).

### SEDE D'ESAME PRINCIPALE

Sala incontri "Avv. Veruska Bersani" del Centro Studi APE  
presso APE Forlì – Via G. Saffi n. 9 (interno 3)

Corso convenzionato con CONFEDILIZIA - corso ex art. 5,  
comma 2 del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 attuativo della  
Legge n. 9/2014 di conversione del D.L. 23.12.2013 n. 145

Nelle giornate in presenza può essere richiesto di rilasciare  
sia all'inizio sia al termine degli incontri la firma sugli  
appositi registri tramite "striscia" della tessera sanitaria.



e



ORGANIZZANO

# Corso di Formazione Periodica Obbligatoria per Amministratori di Condominio Convenzionato con CONFEDILIZIA

in collaborazione con

**ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI FORLÌ E CESENA**  
**Codice Fiscale 92015790402 - Partita IVA 02332150404**  
**Via G. Saffi n. 9 - 47121 FORLÌ**  
**Tel. 0543.20026 - Fax 0543.376056**  
**Whatsapp 342.4152188 (NO messaggi VOCALI)**  
**E-Mail: apeforli@gmail.com**



PRESSO ASSOCIAZIONI TERRITORIALI 

## PROGRAMMA ARGOMENTI TRATTATI:

### LEZIONE - GIOVEDÌ 03/04/2025 ORARIO 14:30 , 18:30 (4 ORE)

- Aspetti tecnici
- normativa e pratica sicurezza antincendio nel condominio

### LEZIONE - MARTEDÌ 08/04/2025 ORARIO 14:30 , 18:30 (4 ORE)

- Aspetti legali
- decreto salva casa
- il recupero crediti nel condominio
- la privacy nel condominio (videosorveglianza, comunicazioni, partecipazione di esterni all'assemblea...)
- convocazione assemblea
- le maggioranze qualificate e semplici

### LEZIONE - GIOVEDÌ 10/04/2025 ORARIO 14:30 , 18:30 (4 ORE)

- Aspetti tecnici
- adeguamenti sui sistemi di contabilizzazione
- analisi acqua in condominio
- punti di ricarica per la mobilità elettrica (veicoli) in condominio e loro gestione
- attuale situazione dei mercati energetici

### LEZIONE - MARTEDÌ 15/04/2025 ORARIO 14:30 , 18:30 (4 ORE)

- Aspetti legali
- gestione, rendicontazione, contabilità e "controlli" in condominio: bilancio condominiale, revisore e consiglio di condominio
- principali inconvenienti occorsi nell'attività di amministratore (rischi e rimedi)

Alla fine delle lezioni si terrà l'**ESAME FINALE**

#### RELATORI:

professionisti convocati da parte di APE:

Avv. Giovanni GOVI

Avv. Stefano SENZANI

Dott. Stefano BUGLI

Dott. Pedrazzi Alberto

professionisti convocati da parte di AIR:

Geom. Roberto PALTRINIERI

Avv. Matteo MALAGOLI

Dott. Nicola LEONE

Responsabile Scientifico:

Ing. Carlo Caselli



### NEL CORSO DELLE VARIE LEZIONI

Oltre agli argomenti principali sopra elencati, saranno trattati anche aspetti di:

- a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;
- b) la sicurezza degli edifici con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;
- g) tecniche di risoluzione dei conflitti;
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;
- i) la contabilità.

**Le lezioni comprendono lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.**

**Ulteriori approfondimenti in tema di condominio possono essere fruiti in forma di registrazioni di seminari e conferenze sul tema, disponibili (a seconda della destinazione dell'evento originale) sia nell'area riservata agli iscritti del sito [www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it) [ <https://www.confedilizia.it/banche-dati-login/> ] sia nella pagina youtube di Confedilizia [ <https://www.youtube.com/channel/UCrW2YzDDKvxyskYssFIKT1w> ]**