



**CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA
PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

ai sensi dell'art. 71 bis, lettera g), disp. att. c.c. e del decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

L'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia di Vicenza organizza un corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli **amministratori di condominio** affrontando la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici che avrà la durata di 15 ore e si svolgerà nelle giornate di

- **24 marzo 2025 ore 9-13/14-18 in modalità "on-line"**
- **31 marzo 2025 ore 9-13/14-17 in presenza presso la nostra sede in v. Zamenhof, 817**

Il corso verterà sulle seguenti materie:

- ✓ *l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;*
- ✓ *la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comun degli edifici ed alla prevenzione incendi;*
- ✓ *le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;*
- ✓ *i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;*
- ✓ *la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;*
- ✓ *i contratti, in particolare quello d'appalto e il contratto di lavoro subordinato;*
- ✓ *le tecniche di risoluzione dei conflitti;*
- ✓ *l'utilizzo degli strumenti informatici;*
- ✓ *la contabilità.*

Formatori:

avv. Daniela Barigazzi	Presidente APE Confedilizia Parma
avv. Maurizio De Angelis	Presidente APE Confedilizia Trieste
geom. Marcello Furlan	Presidente APE Confedilizia Treviso
avv. Paolo Scalettaris	Presidente Regionale Confedilizia Friuli Venezia Giulia
avv. Paola Tamanti	Presidente APE Confedilizia Grosseto
avv. Anna Tomasini	Coordinamento legali Confedilizia

a seguire nella giornata del 31/03/2025 dalle ore 17,15 esame finale

Responsabile scientifico del corso: avv. Francesca Pozzi