CONVEGNO

PROPRIETÀ IMMOBILIARE - LOCAZIONE - FISCALITA'

Venerdì 11 Aprile 2025

dalle ore 14:30 alle ore 18:45

Seminario Vescovile di Treviso - Piazzetta Benedetto XI n. 2 - Sala Longhin

Programma

Ore 14:30 registrazione partecipanti

Ore 14:45 Saluti introduttivi

Dott. MARIO CONTE Sindaco di Treviso

Geom. MARCELLO FURLAN *Presidente Confedilizia Treviso - Membro del Consiglio Direttivo Nazionale di Confedilizia*

Avv. DIEGO CASONATO *Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Treviso - Membro del Coordinamento legali di Confedilizia*

Dr.ssa FRANCESCA GHILARDI *Notaio e Presidente del Consiglio Notarile di Treviso*

Dr.ssa CAMILLA MENINI *Presidente dell'Ordine DCEC di Treviso*

Apertura lavori

Avv. GIORGIO SPAZIANI TESTA *Presidente Confedilizia*

- La proprietà immobiliare fra spinte restrittive ed esigenze di liberalizzazione

Relatori

Avv. GIULIANO MARCHI *Presidente Confedilizia Venezia - Membro del Coordinamento legali di Confedilizia*

- Locazioni brevi, locazione turistiche e novità del settore: quali prospettive per i proprietari

Ing. MANUELA MANENTI *Commissario Straordinario del Governo per gli alloggi universitari*
Arch. FRANCESCA ROMANA MANCINI *Dirigente Struttura Commissariale*

- Le opportunità dell'Housing studentesco

Dott. NICOLA SALGARO *Dottore commercialista*

- Assegnazione (o cessione) agevolata dei beni ai soci ed estromissione immobile strumentale per imprenditori individuali
- Novità fiscali dei bonus edilizi per il 2025

Arch. JUNIOR SEBASTIANO LADILLO *Responsabile del servizio attività edilizia del Comune di Treviso*

- Operatività nell'applicazione del "Decreto Salva Casa" anche in rapporto alle linee guida, trattazione delle difformità edilizie e dei titoli in sanatoria da richiedere

Dr.ssa DORIANA DE CRESCENZO Notaio in Comune di Caerano di San Marco e Treviso

- *Commerciabilità giuridica e commerciabilità economica degli edifici: lo stato legittimo*

Tavola rotonda

Geom. Marcello Furlan, Avv. Diego Casonato, Arch. Ladillo Sebastiano

- *Casi studio nell'applicabilità del "Decreto Salva Casa" e linee guida*

Ore 18:15 interventi e quesiti dei partecipanti
Ore 18:45 chiusura dei lavori

L'occasione dell'incontro sarà quella di illustrare **casi pratici** di applicabilità del "Decreto Salva Casa" e le conseguenze, negli atti di compravendita, relative alla sussistenza di abusi edilizi non dichiarati. Saranno forniti inoltre, chiarimenti relativi alle novità fiscali 2025 per il settore immobiliare.

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

L'evento formativo è accreditato:

- ***dall'Ordine degli Avvocati di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. .... crediti formativi),***
- ***dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 4 crediti formativi),***
- ***dall'Ordine dei Geometri (ai partecipanti saranno concessi n. 4 crediti formativi),***

Per informazioni e prenotazioni:

A.P.E. – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO
Riviera Garibaldi, 19 – 31100 TREVISO
Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436
www.confediliziatreviso.it
e-mail: info@confediliziatreviso.it