



**CONFEDILIZIA**  
**GORIZIA – MONFALCONE**  
ASSOCIAZIONE DELLA  
PROPRIETA' EDILIZIA PER IL  
FRIULI ORIENTALE E TERRE  
BISIACHE

### **CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

La Confedilizia Gorizia-Monfalcone organizza un corso di aggiornamento avente i requisiti dal regolamento ministeriale, rivolto a tutti gli amministratori che già esercitino la professione, anche non iscritti all'Associazione, sui quali grava l'obbligo di aggiornamento professionale.

Il corso verterà sulle materie previste dal regolamento del Ministero della Giustizia del 13.08.2014 che ha definito quali devono essere i requisiti dei corsi di formazione e aggiornamento degli amministratori di condominio, obbligatori ai sensi di legge.

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico-pratici) avrà la durata di 15 ore con il seguente orario:

- **Venerdì 09 maggio 2025, dalle ore 08.30 alle 13.30 e dalle 14.00 alle 19.00:** presso la sala conferenze dell'Hotel al Ponte di Gradisca d'Isonzo, in via Trieste n. 124.
- **Sabato 10 maggio 2025 dalle ore 08.30 alle 13.30:** presso la sede della Synergica srl a San Canzian d'Isonzo in via dell'Industria n. 35.

Nel corso delle due lezioni, verranno trattati i seguenti argomenti:

- **Il conferimento dell'incarico all'amministratore; nuovi e vecchi profili di nullità.**
- **Il recupero credito in ambito condominiale**
- **Novità in materia di assicurazione per responsabilità professionale dell'amministratore e di responsabilità civile verso terzi del condominio.**
- **L'amministratore alle soglie dei lavori straordinari.**
- **Affitti brevi, Bed and Breakfast e simili nel condominio: l'importanza del regolamento.**
- **Il punto sulle agevolazioni fiscali e sul cd Decreto salva casa**
- **Novità sulle responsabilità civili e penali dell'amministratore.**
- **La sicurezza in condominio: novità in materia con dimostrazioni pratiche.**
- **Novità fiscali e contabili in materia condominiale.**
- **Compiti e poteri dell'amministratore di condominio**
- **Restanti materie di cui all'art. 5 del D.M 140/2014**

**Responsabile scientifico:** avv. Laura Rossetto

**Relatori:****Avv. Carlo del Torre****Avv. Fabio Ficarra****Avv. Enrica Canciani****Ing. Alex Gereon****Avv. Maurizio De Angelis****Avv. Giuliano Marchi****Avv. Anna Tomasini****Geom. Marco Sangalli**

I moduli comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.

**Nella giornata di venerdì durante la pausa delle ore 13:30 verrà offerto un Light Lunch compreso nella quota di iscrizione.**

**Il costo del corso ammonta ad € 150,00 (IVA compresa) per gli amministratori già iscritti a Confedilizia e di € 210,00 (IVA compresa) per i non iscritti da versarsi sul conto dell'Associazione IBAN IT97X0887712400000000355421**

I moduli comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione di casi pratici.

Al termine del corso, si svolgerà un esame finale frontale il cui superamento darà diritto al rilascio dell'attestato di frequenza valido ai fini della formazione obbligatoria. La sede dell'esame verrà comunicata durante il corso.

Chi fosse interessato ad iscriversi al corso è pregato effettuare il versamento e di far pervenire, anche via mail, il modulo di iscrizione allegato alla presente compilato e sottoscritto entro il **6 maggio 2025**.

Qualora non venisse raggiunto un numero sufficiente di partecipanti il corso verrà posticipato.

Per ogni informazione si prega di contattare la sede dell'Associazione di Gorizia, sita in via XXVI Maggio n.17, tel. e fax 0481.32378 aperta al pubblico nei seguenti orari: martedì dalle 10.00 alle 12.00, mercoledì e giovedì dalle 16.00 alle 18.00 e venerdì dalle 10.00 alle 12.00, indirizzo di posta elettronica: [confediliziago@gmail.com](mailto:confediliziago@gmail.com)